□Urgent □Return receipt □Expand Group □Restricted □Prevent Copy □Confidential

Christina Ki Na LEE/PLAND

寄件者: 陳灝然
寄件日期: 2026年10月30日星期五 11:27
收件者: Christina Ki Na LEE/PLAND
主旨: A/YL-LFS/627補充資料
附件: 同意書.pdf; dd129lot2599sg.pdf

類別: Internet Email

敬啟者

就上述檔案，現提交補充資料。

運輸署

就閣下關注擬建停車場經由深灣路及民德路兩個出入口的交通分流比例一事，現謹提供以下估算及說明：

深灣路出入口約佔總車流量的 30%，民德路出入口約佔總車流量的 70%。場地泊車位共 57 個，私家車泊車位佔 40 個，輕型貨車泊車位佔 17 個。申請地點開放時間為：星期一至日，每天 24 小時，公眾假期照常開放。按日常汽車使用情況，停車場的繁忙時間，會在早晚的上下班時間，其他時間只會有極少量的汽車使用。總括而言，車輛流量極為穩定。除標題發展所涉及的交通活動外，不會有其他運輸工作。

以下是由深灣路到達申請地點的交通流量預算：

申請地點的車輛流量預算					
	星期一至日				
	私家車		輕型貨車		
	入	出	入	出	每小時車輛出入次數
00:00 - 01:00	0	0	0	0	0
01:00 - 02:00	0	0	0	0	0
02:00 - 03:00	0	0	0	0	0
03:00 - 04:00	0	0	0	0	0
04:00 - 05:00	0	0	0	0	0
05:00 - 06:00	0	3	0	0	3

06:00 - 07:00	0	7	0	1	8
07:00 - 08:00	0	10	0	4	14
08:00 - 09:00	0	5	0	3	8
09:00 - 10:00	0	5	0	2	7
10:00 - 11:00	3	0	0	0	3
11:00 - 12:00	2	0	0	0	2
12:00 - 13:00	0	0	0	0	0
13:00 - 14:00	0	0	0	0	0
14:00 - 15:00	0	0	0	0	0
15:00 - 16:00	3	0	2	0	5
16:00 - 17:00	3	0	3	0	6
17:00 - 18:00	4	0	2	0	6
18:00 - 19:00	4	0	1	0	5
19:00 - 20:00	3	0	1	0	4
20:00 - 21:00	4	0	1	0	5
21:00 - 22:00	4	0	0	0	4
22:00 - 23:00	0	0	0	0	0
23:00 - 24:00	0	0	0	0	0
申請地點尚未發展，以上數字為預算車輛進出場地記錄， 假設當天附近地區沒有交通事故，進出場地車輛數量正常。					

以下是由民德路到達申請地點的交通流量預算：

申請地點的車輛流量預算					
	星期一至日				
	私家車		輕型貨車		
	入	出	入	出	每小時車輛出入次數
00:00 - 01:00	0	0	0	0	0

01:00 - 02:00	0	0	0	0	0
02:00 - 03:00	0	0	0	0	0
03:00 - 04:00	0	0	0	0	0
04:00 - 05:00	0	0	0	0	0
05:00 - 06:00	0	2	0	0	2
06:00 - 07:00	0	2	0	2	4
07:00 - 08:00	0	3	0	2	5
08:00 - 09:00	0	2	0	2	4
09:00 - 10:00	0	1	0	1	2
10:00 - 11:00	1	0	0	0	1
11:00 - 12:00	1	0	0	0	1
12:00 - 13:00	0	0	0	0	0
13:00 - 14:00	0	0	0	0	0
14:00 - 15:00	0	0	0	0	0
15:00 - 16:00	0	0	0	0	0
16:00 - 17:00	2	0	2	0	4
17:00 - 18:00	2	0	2	0	4
18:00 - 19:00	1	0	1	0	2
19:00 - 20:00	2	0	1	0	3
20:00 - 21:00	1	0	1	0	2
21:00 - 22:00	0	0	0	0	0
22:00 - 23:00	0	0	0	0	0
23:00 - 24:00	0	0	0	0	0
申請地點尚未發展，以上數字為預算車輛進出場地記錄， 假設當天附近地區沒有交通事故，進出場地車輛數量正常。					

規劃署

本人/本公司（申請人）得悉申請地點範圍內涵蓋新界小型屋宇（丁屋）之申請，當中位於丈量約份第 129 約地段第 2599 號 G 分段之小型屋宇申請已獲地政總署批准。

□Urgent □Return receipt □Expand Group □Restricted □Prevent Copy □Confidential

申請人早前已與上述小型屋宇申請人進行溝通與協商。鑑於本規劃申請屬臨時性質，申請人承諾：

1. 本臨時發展項目絕不會對獲批之小型屋宇發展造成任何影響，並會予以彈性配合；
2. 擬議之泊車位將完全不會佔用或覆蓋獲批之小型屋宇範圍；
3. 申請地點範圍內將不會設置任何圍欄或圍封設施，以確保土地使用之彈性與兼容性。

此外，申請人已取得丈量約份第 129 約地段第 2599 號 G 分段土地業權人/申請人之同意書，詳情請參閱附件。

專此奉達，敬希垂注。

敬啟者

何家榮先生為丈量約份第129約地段第2599號G分段的註冊業權人，已得悉黃震邦先生於新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第2584號A分段(部分)、第2584號C分段(部分)、第2584號餘段(部分)、第2593號(部分)、第2595號、第2597號(部分)、第2599號A分段、第2599號B分段、第2599號C分段、第2599號D分段、第2599號E分段、第2599號F分段、第2599號G分段、第2599號H分段、第2599號I分段、第2599號J分段、第2599號K分段、第2599號餘段及毗連政府土地，將經營臨時公眾停車場(貨櫃車除外)及相關填土工程(為期3年)，規劃申請編號：A/YL-LFS/627。

何家榮先生同意黃震邦先生於丈量約份第129約地段第2599號G分段經營臨時公眾停車場(貨櫃車除外)及相關填土工程(為期3年)。

何家榮先生

HO KA WING BOBBY

2026 年 09 月 16 日